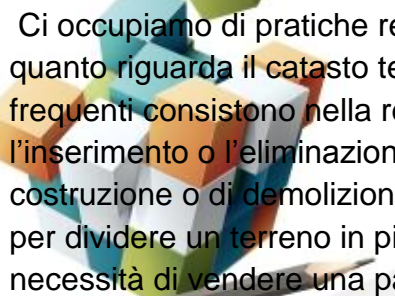
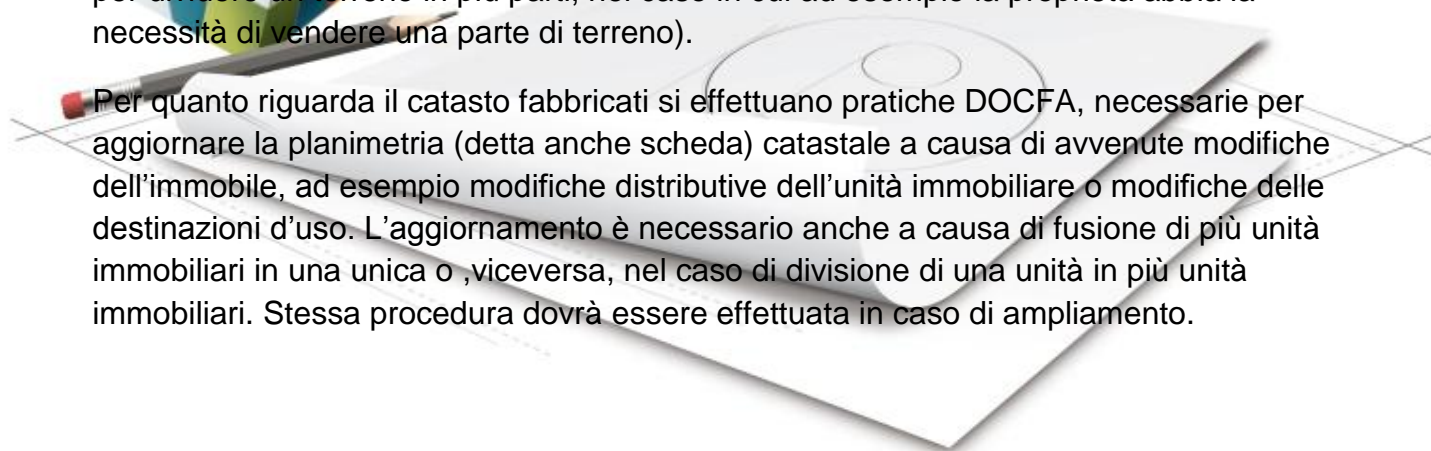


**FRAZIONAMENTI E ACCATASTAMENTI: Il servizio permette di far semplice richiesta oppure di risolvere** problematiche di natura catastale per edifici residenziali, commerciali ed uffici. Le nostre prestazioni sono rivolte a privati, condomini e società. Spesso, in caso di compravendita, o per motivi giudiziari si notano difformità tra lo stato di fatto e la situazione catastale, le nuove normative sono particolarmente attente ad evitare questo ed è importante, per tutelare il proprio investimento, che tutte le pratiche siano effettuate regolarmente.



Ci occupiamo di pratiche relative sia al catasto terreni che al catasto fabbricati. Per quanto riguarda il catasto terreni si effettuano pratiche di PREGEO tra le quali le più frequenti consistono nella redazione di TIPO MAPPALE (pratica necessaria per l'inserimento o l'eliminazione dalla mappa di uno o più edifici, ad esempio a causa di costruzione o di demolizione di edifici); TIPO FRAZIONAMENTO (pratica necessaria per dividere un terreno in più parti, nel caso in cui ad esempio la proprietà abbia la necessità di vendere una parte di terreno).



Per quanto riguarda il catasto fabbricati si effettuano pratiche DOCFA, necessarie per aggiornare la planimetria (detta anche scheda) catastale a causa di avvenute modifiche dell'immobile, ad esempio modifiche distributive dell'unità immobiliare o modifiche delle destinazioni d'uso. L'aggiornamento è necessario anche a causa di fusione di più unità immobiliari in una unica o, viceversa, nel caso di divisione di una unità in più unità immobiliari. Stessa procedura dovrà essere effettuata in caso di ampliamento.