

Assicurazione Condomini, tutela assicurativa per le locazioni e fidejussioni.

Il 18 Giugno 2013 entrerà in vigore la legge 220 che obbligherà l'amministratore di condominio ad attivare qualunque azione per il recupero di eventuali sofferenze anche con l'ausilio del patrimonio proprio.

In relazione a questa importante innovazione, gli amministratori oltre ad avere la nota assicurazione globale fabbricati, dovranno, senza obbligo di legge, ottenere presumibilmente anche un'assicurazione legale. Questa permetterebbe al professionista di attivare senza alcun problema di natura economica i servizi di un legale da lui scelto con rimborso del costo di prestazione direttamente all'avvocato.

Inoltre, visto la stretta economica degli ultimi anni, Praticare offre l'ausilio di giusto assicuratore per tutti i cittadini facenti parte di un condominio, per attivare polizze a tutela della perdita del lavoro causa licenziamento o totale/parziale infermità fisica, che nella massima estensione, prevede rimborso di spese condominiali, assicurazioni attive, spese asilo, mediaset/sky, ecc.....

L'area locazioni da qualche anno è tornata in auge a causa della crisi economica, la stretta al credito ha precluso a molti l'opportunità di acquistare casa e dunque si tende alla locazione per superare il momento negativo e riproporsi all'acquisto in anni più floridi. Questo vale per chi rappresenta la "domanda", per chi "l'offerta" specularmente, non riuscendo ad ottenere prezzi ritenuti minimamente vantaggiosi, immettono in locazione il bene per evitare costi (condominio ad es.) e mettere a reddito l'immobile. Così la locazione funge da bypass ma, visto l'enorme richiesta, è opportuno dare ai proprietari di casa servizi di tutela a questo negozio giuridico.

Praticare offre l'opportunità, tramite giusto assicuratore, di ottenere polizze a carico del conduttore ma a beneficio del locatore per tutelare nella massima estensione:

- Fino a 12 mensilità insolute;
- Rimborso del legale per procedura sfratti;
- Rimborso del legale per recupero danni.

Per chi invece dovesse scegliere di perseguire la strada della compravendita e, l'immobile oggetto della transazione fosse libero ed usufruibile, potrà aderire tramite Praticare alla formula Carpe Diem per cui si rimanda all'indirizzo: <http://formulacarpediem.wordpress.com/>.

Utilizzando questa formula i proprietari potranno beneficiare di fidejussioni finanziarie di sicuro affidamento per tutelare la transazione. Si specifica che le fidejussioni potranno, su richiesta, essere applicate anche nell'ambito della locazione a potenziamento o sostituzione delle polizze assicurative.