

## REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Tutti i contratti di locazione e affitto di beni immobili (compresi quelli relativi a fondi rustici e quelli stipulati dai soggetti passivi Iva) devono essere obbligatoriamente registrati dall'affittuario (conduttore) o dal proprietario (locatore), qualunque sia l'ammontare del canone pattuito, versando le imposte dovute.

Il termine per la registrazione del contratto di locazione è di **30 giorni** dalla data di stipula o dalla sua decorrenza (se anteriore).

Se la durata del contratto non supera i 30 giorni complessivi nell'anno, non si è obbligati alla registrazione del contratto.

### Come si registra

Il contratto di locazione può essere registrato:

- **Con modalità telematica (on line):** [Praticare](#) società abilitata alla registrazione telematica dei contratti di locazione si occupa di espletare tutti gli adempimenti obbligatori e necessari, sollevando il conduttore e il locatore.
- **Con modalità tradizionale (cartacea):** è necessario recarsi presso un ufficio dell'Agenzia delle Entrate per compilare il [modello 69](#) dopo avere effettuato il pagamento dell'imposta di registro (regime ordinario). Le parti contraenti devono calcolare il tributo e versarlo presso qualsiasi agente della riscossione, banca o ufficio postale. I contribuenti che, invece, hanno deciso di optare per il regime della cedolare secca devono, compilando sempre il modello 69 da consegnare in ufficio, indicare la scelta per il nuovo regime sostitutivo.